

## ROZHODNUTÍ JEDNATELE

obchodní společnosti **OMAP ESTATE s.r.o.**, IČO 048 86 780, se sídlem Dolní náměstí 304/22, Město, 746 01 Opava, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 65491 (dále jen „Společnost“)

**Ondřej Masný**, nar. 24. října 1989, bytem Svaté Hedviky 2232/18, Předměstí, 746 01 Opava, tímto jako jednatel Společnosti činí následující rozhodnutí:

Za účelem financování provozu Společnosti budou Společností emitovány následující emise dluhopisů s těmito parametry:

### I. Emise dluhopisů s názvem „OMAP ESTATE 9/2020-II“

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Název emise:                  | OMAP ESTATE 9/2020-II  |
| Počet dluhopisů:              | 200 ks   |
| Jmenovitá hodnota 1 ks:       | 100.000,- Kč   |
| Podoba:                       | listinná   |
| Forma:                        | na jméno   |
| Úrok:                         | 3,5 % p.a.   |
| Splatnost:                    | 1. září 2025   |
| Výplata úroku:                | jedenkrát ročně vždy zpětně za uplynulý rok (12 měsíců) k datu 1. září příslušného kalendářního roku až do data splatnosti dluhopisů |
| Možnost předčasného splacení: | ano  |
| Datum emise:                  | 1. září 2020   |
| Lhůta pro úpis:               | 1. září 2021   |
| Emisní kurz:                  | 100% jmenovité hodnoty   |


Rozhodnutí o emisi dluhopisů Společnosti nepodléhá ve smyslu ustanovení § 190 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a ve smyslu ustanovení čl. IX. odst. 1.2. zakladatelské listiny Společnosti, schválení valné hromady, resp. jediného společníka, Společnosti a je plně v působnosti statutárního orgánu Společnosti.

Přílohu tohoto rozhodnutí tvoří návrh emisních podmínek obou emisí dluhopisů Společnosti.

V Opavě dne 25.8.2020

\_\_\_\_\_  
Ondřej Masný,

jednatel společnosti OMAP ESTATE s.r.o.



## ROZHODNUTÍ JEDNATELE

obchodní společnosti **OMAP ESTATE s.r.o.**, IČO 048 86 780, se sídlem Dolní náměstí 304/22, Město, 746 01 Opava, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 65491 (dále jen „Společnost“)

**Ondřej Masný**, nar. 24. října 1989, bytem Svaté Hedviky 2232/18, Předměstí, 746 01 Opava, tímto jako jednatel Společnosti činí následující rozhodnutí:

Za účelem financování provozu Společnosti budou Společností emitovány následující emise dluhopisů s těmito parametry:

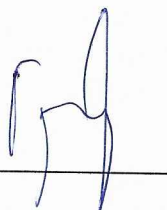
### I. Emise dluhopisů s názvem „OMAP ESTATE 9/2020-I“

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Název emise:                  | OMAP ESTATE 9/2020-I   |
| Počet dluhopisů:              | 20 ks  |
| Jmenovitá hodnota 1 ks:       | 250.000,- Kč   |
| Podoba:                       | listinná   |
| Forma:                        | na jméno   |
| Úrok:                         | 6% p.a.  |
| Splatnost:                    | 1. září 2025   |
| Výplata úroku:                | jedenkrát ročně vždy zpětně za uplynulý rok (12 měsíců) k datu 1. září příslušného kalendářního roku až do data splatnosti dluhopisů |
| Možnost předčasného splacení: | ano  |
| Datum emise:                  | 1. září 2020   |
| Lhůta pro úpis:               | 1. září 2021   |
| Emisní kurz:                  | 100% jmenovité hodnoty   |

Rozhodnutí o emisi dluhopisů Společnosti nepodléhá ve smyslu ustanovení § 190 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a ve smyslu ustanovení čl. IX. odst. 1.2. zakladatelské listiny Společnosti, schválení valné hromady, resp. jediného společníka, Společnosti a je plně v působnosti statutárního orgánu Společnosti.

Přílohu tohoto rozhodnutí tvoří návrh emisních podmínek obou emisí dluhopisů Společnosti.

V Opavě dne 25.8.2020



Ondřej Masný,

jednatel společnosti OMAP ESTATE s.r.o.